

ORDIN nr. 204 din 28.10.2020
pentru aprobarea Procedurii privind preluarea în proprietate a bunurilor
din sectorul gazelor naturale

Având în vedere prevederile art. 108 alin. (1) litera d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1) lit. (c) și ale art. 10 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următorul ordin:

Art. 1. – Se aprobă Procedura privind preluarea în proprietate a bunurilor din sectorul gazelor naturale, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentului ordin, se abrogă Procedura privind preluarea în folosință a bunurilor/conductelor necesare racordării din sectorul gazelor naturale finanțate în cotă-parte sau în totalitate de unitatea administrativ-teritorială și/sau de solicitanți și recuperarea de către aceștia a sumei investite, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 37/2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 180 din 6 martie 2019.

Art. 3. – Operatorul de transport și de sistem și operatorii de distribuție a gazelor naturale care preiau și autoritatea publică sau persoana fizică/juridică deținătoare care predă bunurile duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea prevederilor prezentului ordin.

Art. 4. – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei
Dumitru Chiriță

Procedura privind preluarea în proprietate a bunurilor din sectorul gazelor naturale

CAPITOLUL I

Scop

Art. 1 Prezenta procedură are ca scop stabilirea condițiilor financiare pentru preluarea în proprietate, de către operatorul de transport și de sistem sau de către operatorul de distribuție, a bunurilor necesare desfășurării activității de transport sau de distribuție al/a gazelor naturale aflate în proprietatea terților, conform prevederilor art. 108, alin (1), lit. d) din *Lege*;

Art. 2 Prevederile prezentei proceduri se aplică:

- a) operatorului de transport și de sistem și operatorului de distribuție al/a gazelor naturale;
- b) persoanelor fizice/juridice și autorităților administrației publice din cadrul unităților administrativ-teritoriale care dețin în proprietate în cotă-parte sau în totalitate bunuri necesare pentru realizarea serviciului de transport sau de distribuție a gazelor naturale.

CAPITOLUL II

Domeniul de aplicare, definiții și abrevieri

Art. 3 (1) În sensul prezentei proceduri, termenii și abrevierile folosite au următoarele semnificații:

- a) **autoritate publică** - autoritate a administrației publice locale sau centrale din cadrul unei unități administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, care dețin în proprietate în cotă-parte sau în totalitate obiective utilizate pentru realizarea serviciului de transport sau de distribuție a gazelor naturale;
- b) **solicitant** – persoana fizică/juridică care solicită racordarea la sistemul de transport sau de distribuție al/a gazelor naturale;
- c) **operator** - operatorul de transport și de sistem sau operatorul de distribuție al/a gazelor naturale;

(2) În cuprinsul prezentei proceduri se utilizează următoarele abrevieri și prescurtări:

- a) **ANRE** – Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;

- b) **Lege** – Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **Ief** – cota-parte eficientă din valoarea totală a bunurilor Itotal, care se poate prelua de operator în proprietate;
- d) **Iinef** – cota-parte ineficientă din valoarea totală a bunurilor Itotal;
- e) **Itotal** – valoarea totală a bunurilor care fac obiectul ofertei de preluare.

(3) Termenii utilizați în prezenta procedură care nu sunt prevăzuți la alin. (1) și (2) au semnificația prevăzută în:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Regulamentul privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale;
- c) Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

CAPITOLUL III

Preluarea în proprietate a bunurilor aparținând terților

Art. 4 Bunurile din sectorul gazelor naturale aflate în proprietatea terților se pot prelua în proprietate de către operatorul de transport și de sistem sau de operatorul de distribuție a gazelor naturale, cu acordul proprietarilor, dacă sunt necesare pentru asigurarea serviciului de transport sau de distribuție a gazelor naturale.

Art. 5 (1) Bunurile sunt considerate necesare pentru asigurarea serviciului de transport sau de distribuție a gazelor naturale dacă fac parte din cea mai avantajoasă soluție tehnico-economică prin care să fie asigurată livrarea de gaze naturale către cel puțin doi clienți în condiții de siguranță conform normelor tehnice în vigoare.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul poate prelua bunuri care nu respectă condițiile de siguranță, dacă înainte de preluare se realizează lucrările necesare aducerii bunurilor la starea tehnică de siguranță prevăzută de normele tehnice în vigoare, caz în care aceste costuri sunt luate în considerare la determinarea valorii de preluare a bunurilor.

Art. 6 (1) Transferul bunurilor se poate realiza la inițiativa persoanei fizice/juridice care le deține în proprietate sau la inițiativa operatorului.

(2) Persoana fizică/juridică deținătoare a bunurilor înaintează o ofertă de vânzare operatorului de transport și de sistem sau, după caz, operatorului de distribuție concesionar din zona de concesiune în care se află acestea.

(3) În oferta de vânzare prevăzută la alin. (2) sunt nominalizate activele supuse vânzării și prețul de vânzare propus și sunt anexate după caz, documentele prevăzute la art. 13.

(4) Operatorul de transport și de sistem sau operatorul concesionar în aria căruia se află bunurile proprietate a terților poate propune preluarea în proprietate a acestora înaintând o ofertă de preluare către proprietar.

(5) Prețul de vânzare/preluare a bunurilor propus de persoana fizică/juridică deținătoare sau de operator se stabilește de către aceasta/acesta având în vedere, după caz: valoarea netă contabilă a mijloacelor fixe înregistrate în contabilitate, valoarea de piață a bunurilor, valoarea despăgubirilor primite în condițiile legii pentru racordarea altor solicitanți prin intermediul obiectivului/conductei, starea tehnică a bunurilor, costurile expertizei tehnice, costurile asociate realizării transferului, alte costuri justificate.

Art. 7 (1) Transferul bunurilor se realizează pe baza acordului de voință dintre deținătorul bunurilor care vinde și operatorul care cumpără aceste bunuri, prin contract încheiat conform prevederilor legale în vigoare.

(2) În contractul încheiat între părți se precizează condițiile de transfer și valoarea de preluare.

(3) Valoarea de preluare în proprietate a bunurilor se stabilește prin acordul părților, fără a depăși valoarea limită prevăzută la Art. 11.

(4) Părțile pot conveni plata eșalonată a valorii de preluare; recunoașterea valorii bunurilor preluate în baza reglementată a activelor se face în conformitate cu prevederile metodologiilor de stabilire a tarifelor reglementate aplicabile, în vigoare.

Art. 8 Operatorul evaluează eficiența economică a bunurilor, ținând seama de valoarea solicitată de proprietar, prin analiza următorilor indicatori financiari, stabiliți în conformitate cu modelul de calcul al eficienței investițiilor în domeniul gazelor naturale, aprobat de ANRE:

- a) valoarea actualizată netă a fluxurilor viitoare de numerar (VAN);
- b) durata de recuperare a investiției (DRI).

Art. 9 Pentru calculul indicatorilor financiari prevăzuți la Art. 8 se utilizează:

- a) rata de actualizare, egală cu valoarea ratei reglementate a rentabilității (RRR), utilizată la stabilirea tarifului pentru serviciul de transport, respectiv de distribuție la data calculării indicatorilor prevăzuți la Art. 8;

b) durata de analiză a eficienței, determinată ca medie ponderată a duratelor de viață reglementate rămase, cu valoarea mijloacelor fixe care fac parte din bunurile ce fac obiectul ofertei de preluare..

Art. 10 Obiectivul este eficient din punct de vedere economic dacă sunt îndeplinite simultan condițiile:

- a) $VAN > 0$;
- b) $DRI \leq$ durata prevăzută la Art. 9 lit. b).

Art. 11 (1) Valoarea de preluare a obiectivului nu poate depăși cota-parte eficientă I ef din valoarea totală a bunurilor I total din cadrul ofertei.

(2) Cota-parte eficientă a bunurilor Ief este valoarea maximă pentru care sunt îndeplinite simultan ambele condiții prevăzute la Art. 10, stabilită de către operator în conformitate cu modelul de calcul al eficienței investițiilor în domeniul gazelor naturale, aprobat de ANRE.

Art. 12 Cota de eficiență a obiectivului se calculează prin raportarea cotei-părți eficiente din valoarea bunurilor Ief la valoarea totală a bunurilor care fac obiectul ofertei de preluare Itotal.

Art. 13 (1) Preluarea în proprietate a obiectivului se face cu respectarea prevederilor din prezenta procedură, pe baza următoarelor documente, după caz:

- a) lista mijloacelor fixe aferente obiectivului;
- b) caracteristicile tehnice ale obiectivului;
- c) documentele de înregistrare în contabilitate a mijloacelor fixe aparținând obiectivului, din care să rezulte: valoarea de inventar, data înregistrării, durata normală de funcționare;
- d) documente din care să rezulte starea tehnică și nivelul de siguranță în funcționare a obiectivului: lucrările de mentenanță sau re tehnologizare efectuate, valoarea acestora;
- e) lista clienților finali racordați la obiectivele preluate;
- f) schema de alimentare, pe care sunt marcate punctele de delimitare patrimonială;
- g) documente referitoare la situația patrimonială a terenului pe care este amplasat obiectivul;
- h) documente care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor.

(2) În cazul în care deținătorul bunurilor care fac obiectul ofertei de preluare nu poate pune la dispoziție documentele prevăzute la alin. (1) și acestea sau informațiile aferente nu sunt deținute nici de către operator, preluarea bunurilor se poate realiza pe baza documentației întocmite în urma unei expertize tehnice efectuată de un expert tehnic autorizat.

(3) Costul expertizei tehnice prevăzute la alin. (2) se include în valoarea I total a bunurilor din oferta de preluare.

CAPITOLUL IV

Dispoziții tranzitorii și finale

- Art. 14** (1) Valoarea de preluare a bunurilor în conformitate cu prevederile prezentei proceduri se include în planul de investiții al operatorului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- (2) Valoarea bunurilor preluate în proprietate de operator este recunoscută de ANRE în baza reglementată a activelor luată în considerare la stabilirea tarifelor reglementate, conform prevederilor metodologiilor de stabilire a tarifelor reglementate aplicabile, în vigoare.
- Art. 15** (1) Lucrările de extindere și/sau redimensionare a obiectivelor/conductelor necesare pentru soluționarea cererilor de racordare depuse la operator de autoritățile publice/solicitant înainte de data intrării în vigoare a prezentei proceduri pentru care au fost încheiate contracte de cofinanțare conform cadrului de reglementare în vigoare la data încheierii acestora, se realizează conform contractelor de cofinanțare încheiate între părți.
- (2) Recalcularea cotei de eficiență a lucrărilor de extindere și/sau redimensionare a obiectivelor/conductelor necesare racordării, prevăzută în contractele de cofinanțare de la alin. (1), se realizează la expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a obiectivelor/conductelor, în conformitate cu modelul de calcul al eficienței investițiilor în domeniul gazelor naturale, aprobat de ANRE.
- Art. 16** Modelul de calcul al eficienței investițiilor în domeniul gazelor naturale se aprobă prin decizie a președintelui ANRE și se publică pe site-ul www.anre.ro, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei proceduri.
- Art. 17** Operatorii au obligația de a elabora o procedură operațională proprie prin care se asigură implementarea prezentei proceduri, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a acesteia.